

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 11 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÒNG TÀI CHÍNH – KẾ HOẠCH

Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số : 774 / TCKH

Quận 11, ngày 07 tháng 6 năm 2019

Về việc hướng dẫn thực hiện đấu giá
tại các căn tin trường học trên địa bàn
quận.

Kính gửi :

- Trưởng phòng Giáo dục & Đào tạo;
- Thủ trưởng các đơn vị sự nghiệp giáo dục công lập thuộc quận.

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông báo 150/TB-VP ngày 17/4/2019 của Văn phòng HĐND & UBND quận về nội dung kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận – Trần Phi Long tại cuộc họp nghe báo cáo công tác quản lý Nhà nước về An toàn thực phẩm tại các trường học trên địa bàn quận. Trong đó, Phó Chủ tịch UBND quận – Trần Phi Long chỉ đạo như sau:

“- Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch phối hợp Phòng Giáo dục & Đào tạo theo dõi, hướng dẫn và kiểm tra việc thực hiện công tác đấu giá tại các căn tin trường học trên địa bàn quận, chậm nhất ngày 10/5/2019, báo cáo UBND quận”.

Thực hiện chỉ đạo của UBND quận tại Phiếu trình số 247/PT-VX ngày 03/6/2019 của Văn phòng HĐND & UBND quận về việc thẩm định hồ sơ của Phòng Tài chính – Kế hoạch tại Tờ trình số 651/TTr-TCKH ngày 29/5/2019 về việc báo cáo việc thực hiện theo dõi, hướng dẫn và kiểm tra việc thực hiện công tác đấu giá tại các căn tin trường học trên địa bàn quận. Theo đó, UBND quận giao Phòng Tài chính – Kế hoạch trực tiếp hướng dẫn nghiệp vụ cho các trường theo quy định.

Trên cơ sở báo cáo thực trạng cho thuê các mặt bằng căn tin tại trường học trên địa bàn quận, hiện nay đa số các đơn vị đều tổ chức cho thuê các mặt bằng căn tin theo hình thức cho thuê trực tiếp và chưa xây dựng đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh liên kết theo quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP (Một số đơn vị đã xây dựng đề án nhưng chưa đúng theo quy định). Do đó, Phòng Tài chính – Kế hoạch có ý kiến như sau:

1. Căn cứ theo quy định tại Điều 43, 44, 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công: Đơn vị được sử dụng tài sản vào mục đích cho thuê

trong trường hợp đơn vị đảm bảo được điều kiện cơ sở vật chất theo quy định tại Điều 55, 57 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công mà không làm ảnh hưởng đến môi trường giáo dục và chức năng, nhiệm vụ được giao. Tuy nhiên, các đơn vị trường học phải xây dựng Đề án sử dụng vào mục đích cho thuê theo quy định tại Khoản 2 Điều 6 Thông tư số 144/2017/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Theo quy định trên, khi Đề án của các trường học chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt, các trường học không được tự ý sử dụng đất và cơ sở vật chất, tài sản khác gắn liền với đất của nhà trường vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết. Tuy nhiên, việc cho thuê căn tin là nhu cầu thiết yếu phục vụ cho học sinh và việc xây dựng, thẩm định và phê duyệt Đề án cần nhiều thời gian. Do đó, để đảm bảo cho hoạt động của đơn vị và việc cho thuê căn tin đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm, cũng như đáp ứng yêu cầu khai thác sử dụng tài sản công hiệu quả, Phòng Tài chính – Kế hoạch đề nghị các đơn vị như sau:

a) Phòng Tài chính – Kế hoạch đề nghị các đơn vị khẩn trương xây dựng dự thảo Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh liên kết theo mẫu số 02/TSC-ĐA ban hành kèm theo Nghị định số 151/2017/NĐ-CP (Phòng Tài chính – Kế hoạch sẽ gửi các đơn vị một số mẫu Đề án tham khảo). **Chậm nhất ngày 25/6/2019** gửi Phòng Tài chính – Kế hoạch có ý kiến trình UBND quận báo cáo Sở Tài chính thẩm định trình UBND thành phố phê duyệt.

b) Theo quy định tại khoản 3 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP: Việc cho thuê căn tin phải thực hiện theo hình thức đấu giá, giá cho thuê tài sản là giá trúng đấu giá. Qua rà soát, đa số các hợp đồng cho thuê căn tin đều hết hạn cuối năm học 2018-2019 và để tránh gây ra những phản ánh tiêu cực trong việc tổ chức các dịch vụ trong trường học và đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm, đề nghị Thủ trưởng các đơn vị sự nghiệp giáo dục rà soát các hợp đồng cho thuê tại đơn vị và tổ chức đấu giá cho thuê mặt bằng căn tin trường học với thời hạn hợp đồng 1 năm từ năm học 2019-2020 trong thời gian chờ đợi UBND thành phố phê duyệt Đề án.

Quy định về tổ chức đấu giá tài sản như sau: Căn cứ theo khoản 4 Điều 24 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP: Các đơn vị trường học phải thuê tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá. Việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Trường hợp không thuê được tổ chức đấu giá tài sản thì thành lập Hội đồng để đấu giá. Đồng thời, theo điểm b, khoản 2 Điều 8 Luật Đấu giá tài sản 2016: *“Giá khởi điểm do người có tài sản đấu giá tự xác định hoặc ủy quyền cho tổ chức đấu giá tài sản hoặc cá nhân, tổ chức khác xác định”*. Do đó, để đảm bảo việc tổ chức đấu giá theo đúng quy định của pháp luật, đề nghị Thủ trưởng các đơn vị trường học nghiên cứu các quy định trên và thuê tổ chức có đủ năng lực tổ chức đấu giá. Lưu ý, chọn hồ sơ đăng ký của các đơn vị tham gia đấu giá phải có đầy đủ chức năng theo quy định của pháp luật và đảm bảo yêu cầu, tiêu chuẩn về sinh an toàn thực phẩm.

Thủ trưởng các đơn vị nghiên cứu và tổ chức thực hiện, **chậm nhất ngày 30/7/2019**, hoàn tất việc tổ chức đấu giá để đảm bảo việc ký kết hợp đồng cho thuê mặt bằng căn tin phục vụ kịp thời cho năm học 2019-2020.

c) Trường hợp các đơn vị nhận thấy việc cho thuê căn tin có thể tạm dừng trong thời gian chờ Đề án của các trường học được cấp có thẩm quyền phê duyệt,

các đơn vị báo cáo UBND quận để chấm dứt việc cho thuê hiện tại và tổ chức đấu giá cho thuê sau khi Đề án được phê duyệt.

2. Đề nghị Phòng Giáo dục & Đào tạo triển khai các nội dung trên đến các đơn vị trường học. Đồng thời, phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch hướng dẫn các đơn vị xây dựng Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê và tổ chức đấu giá cho thuê căn tin theo quy định.

3. Đề nghị Thủ trưởng các đơn vị khẩn trương thực hiện các nội dung trên. Trong quá trình thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc đề nghị các đơn vị phản ánh về Phòng Tài chính – Kế hoạch để phối hợp giải quyết./. *hnm*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND quận (PCT/vx);
- VP. HĐND&UBND quận;
- Lưu: VT, T3 (H50b).

